



## TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

2680

### REAALSERVITUUTIDE SEADMISE LEPING

### REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Marianne Pärnpuu, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos asukohaga Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kahekümne esimesel augustil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (21.08.2024.a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik 1**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes oma kinnituste kohaselt asub tehingu tõestamise hetkel Tori vallas, Pärnumaal,

**DAVA Foods Estonia AS**, registrikood 12544828, aadress Tellivere farm, Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, e-posti aadress info.ee@davafoods.com, edaspidi nimetatud **Omanik 2**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Allan Tohver**, isikukood 37303130318, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes oma kinnituste kohaselt asub tehingu tõestamise hetkel Kulli farm, Harjumaa,

edaspidi Omanik 1 ja Omanik 2 käesolevas lepingus koos nimetatud ka **Lepinguosalised**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISASJAD, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA OSAPOOLTE KINNITUSED

**1.1. Teenivaks kinnistuks 1 on Viimsi metskond 312, Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond asuv kinnistu:** katastritunnusega 65101:002:0659, pindalaga 17054 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13328502:**

- 1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2. Teenivaks kinnistuks 2 on Halltihiase, Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond asuv kinnistu:** katastritunnus 65101:002:0807, pindala 26710 m<sup>2</sup>, aadress Halltihiase, Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14554302**.

- 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.2.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Teeniv kinnistu 1 ja teeniv kinnistu 2 edaspidi koos nimetatud ka **teeniv kinnistu**,

**1.3. Valitsevaks kinnistuks on Kulli farm, Kadaka küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu nimetusega Kulli farm:** katastritunnusega 65301:013:0462, pindalaga 196664 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusregistri **registriosas nr 13174602**:

- 1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud DAVA Foods Estonia AS (registrikood 12544828).
- 1.3.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
  - 1) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Loo Elekter (registrikood 10017616) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.09.2018.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 19.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2018. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.
  - 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 31.03.2044 Enefit Green AS (registrikood 11184032) kasuks. Isiklik kasutusõigus päikeseenergial töötava elektritootmiseseadme omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 07.03.2019 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks nr kaks (2) ja nr kolm (3) olevatele plaanidele. 7.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2019. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.
  - 3) Reaalkoormatis Eesti Energia Aktsiaselts (registrikood 10421629) kasuks. Reaalkoormatis päikeseelektri tasu maksmise kohustuse täitmise tagamiseks vastavalt 07.03.2019 lepingu punktidele 3.6. kuni 3.8. Reaalkoormatise igakuine rahaline väärtus arvutatakse 07.03.2019 lepingu punkti 3.6.1. kohaselt. 7.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2019. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.
- 1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

*Kinnistusraamatust, maakatastrist ja ehtisregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval.*

**1.4. Omaniku 1 esindaja kinnitab, et:**

- 1.4.1. Käesolev leping sõlmitakse RMK kinnisvaraosakonna juhataja käskkirja nr 9-49/69 alusel.
- 1.4.2. Teeniv kinnistu on Omaniku 1 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole

vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

**1.4.3.** Teeniv kinnistu suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.4.4.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

**1.5. Omaniku 2 esindaja kinnitab, et:**

**1.5.1.** Valitsev kinnistu on Omaniku 2 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

**1.5.2.** Valitseva kinnistu suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.5.3.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida käesolev leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist ning esindatava suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

**1.6. Lepinguosalisel kinnitavad,** et nad on üle vaadanud käesoleva lepingu alusel seatavad punktis kaks (2) nimetatud servituutide alad, nad on teadlikud nende paiknemisest, suurusest ja seisukorrast.

## **2. REAALSERVITUUTIDE SEADMINE JA NENDE SISU**

**2.1.** Lepinguosalisel on kokku leppinud koormata **teeniv kinnistu 1 tähtajatu reaalservituudiga valitseva kinnistu** igakordse omaniku kasuks juurdepääsutee rajamiseks ja kasutamiseks. Teenival kinnistul 1 paiknev ala, mida valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu punkti kaks (2) alusel seatava reaalservituudi alusel, käesolevas lepingus nimetatud **servituudi ala**, on käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil ümbritsetud punase joonega (ruumiandmete tunnuste 191137).

**2.2.** Lepinguosalisel on kokku leppinud koormata **teeniv kinnistu 2 tähtajatu reaalservituudiga valitseva kinnistu** igakordse omaniku kasuks juurdepääsutee rajamiseks ja kasutamiseks. Teenival kinnistul 2 paiknev ala, mida valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu punkti kaks (2) alusel seatava reaalservituudi alusel, käesolevas lepingus nimetatud **servituudi ala**, on käesoleva lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil ümbritsetud punase joonega (ruumiandmete tunnuste 194773).

**2.3.** Juhul, kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik Omanikku 1 viivitamata.

**2.4.** Omanik 1 ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

**2.5.** Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

- 2.5.1.** kasutada koormatud ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;
- 2.5.2.** juurdepääsutee ehitamine kooskõlastada RMK-ga enne ehitamise algust ning RMK-l on õigus seada tee ehitamiseks tingimusi;
- 2.5.3.** tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;
- 2.5.4.** järgida koormatud alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita kõiki keskkonnanõudeid;
- 2.5.5.** tasuda koormatud ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.5.6.** teavitada RMK-d koormatud alal kasvava metsa raie vajadusest vähemalt 60 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 2.5.7.** hüvitada RMK-le koormatud alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);
- 2.5.8.** sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
- 2.5.9.** anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva käskkirja alusel rajatud juurdepääsutee ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta;
- 2.6.** Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:
  - 2.6.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipäraselt kasutamist;
  - 2.6.2.** järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 2.6.3.** taastada omal kulul juurdepääsutee metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse juurdepääsutee.

### **3. SERVITUUDI TASU JA REAALKOORMATIS**

- 3.1.** Reaalservituut on tasuline. Tasu suurus on Viimsi metskond 312 kinnisasja kasutamise eest 59 eurot aastas ja Halltühase kinnisasja kasutamise eest 7 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega. Seejuures on valitseva kinnistu igakordne omanik kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele. Reaalservituudi tasu kokkulepe jääb kehtima ka juhul, kui reaalkoormatis peaks lõppema täitemenetluse käigus.
- 3.2.** Tasu makstakse RMK poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. novembriks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
- 3.3.** Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte

rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

**4.1. Lepinguosalisel on teenivale kinnistule 1 valitseva kinnistu kasuks tähtajatu reaalservituudi seadmises kokku leppinud ning nad paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 13328502 kolmandasse jakku esimesele järjekohale reaalservituut juurdepääsu tee rajamiseks ja kasutamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosas numbri 13174602 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 21.08.2024.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.6. ja 3. ja vastavalt 21.08.2024.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile (ruumiandmete tunnuste 191137).**

**4.1.1. Ühtlasi paluvad Lepinguosalisel teha reaalservituudi kohta märke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 13174602 esimesse jakku.**

**4.2. Lepinguosalisel on teenivale kinnistule 2 valitseva kinnistu kasuks tähtajatu reaalservituudi seadmises kokku leppinud ning nad paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 14554302 kolmandasse jakku esimesele järjekohale reaalservituut juurdepääsu tee rajamiseks ja kasutamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosas numbri 13174602 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 21.08.2024.a sõlmitud lepingu punktidele 2.2. kuni 2.6. ja 3. ja vastavalt 21.08.2024.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile (ruumiandmete tunnuste 194773).**

**4.2.1. Ühtlasi paluvad Lepinguosalisel teha reaalservituudi kohta märke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 13174602 esimesse jakku.**

**4.3. Omanik 1 ja Omanik 2 on valitsevale kinnistule reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik 2 lubab ning Omanik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 13174602 kolmandasse jakku esimesele vabale punktis 4.4. nimetatud kandega samale järjekohale reaalkoormatise Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosas numbri 13328502 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 21.08.2024.a lepingu punktile 3.**

**4.4. Omanik 1 ja Omanik 2 on valitsevale kinnistule reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik 2 lubab ning Omanik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 13174602 kolmandasse jakku esimesele vabale punktis 4.3. nimetatud kandega samale järjekohale reaalkoormatise Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosade numbri 14554302 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 21.08.2024.a lepingu punktile 3.**

## **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 5.1.** Servituut tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 5.2.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud asjaõigusseaduse §-des 172 – §184<sup>1</sup> reaalservituudi kohta sätestatu sisu ja õiguslikku tähendust.
- 5.3.** Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.
- 5.4.** Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teeniva kinnisasja omanikule kõige vähem koormav ning teeniva kinnisasja ja valitseva kinnisasja võõrandamisel kehtib reaalservituut uute omanike suhtes ulatuses, milles see on kinnistusraamatusse kantud.
- 5.5.** Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 5.6.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 5.7.** Servituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue servituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 5.8.** Kui pärast hüpoteegi seadmist on samale kinnisasjale seatud servituut või reaalkoormatis hüpoteegipidaja nõusolekuta, eelistatakse hüpoteeki hiljem seatud servituudile või reaalkoormatisele. Nimetatud servituut või reaalkoormatis kustutakse ulatuses, milles see kahjustab hüpoteegi teostamist.
- 5.9.** Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 5.10.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 131 lg 1 võib esindatav tühistada esindaja poolt tehtud tehingu, mille tegemisel esindaja rikkus esindamise aluseks olevast õigussuhtest tulenevaid kohustusi ja tegi tehingu, mis oli vastuolus esindatava huvidega, kui teine pool kohustuste rikkumisest teadis või pidi teadma.

## **6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1.** Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel [www.notar.ee](http://www.notar.ee) (*Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid*) või riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (*Iseteenindus > E-teenused > Notariaalsed dokumendid*). Lepinguosalistel on õigus nõuda paberil ärakirja väljastamist.
- 6.2.** Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 6.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale.

## 7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omanik 2.

7.2. Lepingu ära kirja notaritasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest. Kinnistusosakonnale esitatava ära kirja notaritasu jagatakse sarnaselt lepingu notaritasuga. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

- Paberkandjal ära kiri osalejale 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 eurot + 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) portaalis tasuta.

7.3. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu kolme (3) tööpäeva arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega tema e-postile saadetava arve alusel, notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 on notari tasu maksmiseks kohustatud isikuteks isikud, kelle taotlusel või kelle huvides notar tegutses ning nimetatud isikud vastutavad sama notariaaltoimingu eest tasu maksmisel solidaarselt.

7.4. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 2 kohaselt avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 10 lehte.

Notari tasu realservituudi seadmise lepingu tõestamisel (639 eurot ja 639 eurot) ning reaalkoormatise seadmisel (tehinguväärtus 6 375 eurot + 6 375 eurot, miinimumtehinguväärtused) 56,20 eurot (tehinguväärtus 14 028,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, § 10, § 22, § 23 p 2). Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (Notari tasu seadus § 2 lg 2 (1)).

Notari tasu kokku 76,20 eurot.

Käibemaks 16,76 eurot.

Kokku 92,96 eurot.

Riigilõiv realservituudiga koormamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv realservituudiga koormamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv kinnistu reaalkoormatise koormamise eest 6,00 eurot (tehinguväärtus 1 475,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg1, § 357).

Riigilõiv kinnistu reaalkoormatise koormamise eest 4,00 eurot (tehinguväärtus 175,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg1, § 357).

Riigilõiv servituutide kannete tegemisel valitseva kinnistu registriosas on riigilõivuvaba (riigilõivuseadus § 25 lg 1 p 10).

*mu*

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

**Urve Jõgi**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Allan Tohver**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Marianne Pärnpuu**

*Allkirjastatud digitaalselt*